

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

«__» _____ года

Наименование сторон: _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, с одной стороны и ООО «Гласс Проект», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Дасаева Р.Х., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение работ по изготовлению и монтажу светопрозрачных конструкций на объекте: _____ по адресу: _____.

1.2. Требования к техническим и другим характеристикам конструкций, а также к составу работ по Договору и срокам их выполнения, определяются Договором и Приложениями к нему.

1.3. Номенклатура и количество поставляемых конструкций определяется соответствующим Приложением (Приложение № 1 Техническое описание изделий) к настоящему Договору, подписанным обеими сторонами.

1.4. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется соответствующим Приложением (Приложение №2 Протокол согласования договорной цены), подписанным обеими сторонами.

1.5. Сроки изготовления, поставки и монтажа по Договору составляют _____ дней с момента оплаты аванса.

1.6. Требования к передаваемой документации и составу работ определяются Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик** обязан:

- своевременно произвести оплату всех работ и услуг, согласно пунктам 3.1. и 3.1.1. настоящего Договора;

- при поставке обеспечить **Подрядчику** въезд на объект во взаимосогласованное время. В противном случае исполнение заказа может задержаться соответственно потерянное время;

2.2. **Подрядчик** обязан:

- выполнить все работы и услуги, оговоренные настоящим Договором, надлежащим образом; сообщать **Заказчику** по его требованию все сведения о ходе выполнения работ, касающиеся заказа.

3. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ рублей, включая НДС 18% _____ рублей.

3.1.1. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

аванс в размере _____ рублей, в том числе НДС 18% - _____ рублей, Заказчик оплачивает до начала выполнения Подрядчиком Работ. Днем платежа считается день списания средств с корреспондентского счета банка **Заказчика** или третьего лица, осуществляющего платеж. При необходимости день платежа подтверждается документом, заверенным банком плательщика.

следующий платеж в размере _____ рублей, в том числе НДС 18% - _____ рублей, Заказчик оплачивает в течение 3 (трех) банковских дней по факту поставки материалов на объект, перед началом монтажных работ.

окончательный платеж в размере _____ рублей, в том числе НДС 18% - _____ рублей, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. **Подрядчик** обеспечит за свой счет и своими силами выполнение на Строительной площадке всех необходимых противопожарных и взрывобезопасных мероприятий, мероприятий по охране труда и технике безопасности, а также по охране окружающей среды в течение всего периода выполнения работ. **Подрядчик** несет ответственность за охрану труда, за соблюдение правил техники безопасности, противопожарной безопасности своими сотрудниками в соответствии с законодательством РФ и Московской области.

4.2. Сдача работ по Договору производится в сроки, указанные в п. 1.5. настоящего Договора.

4.3. После выполнения работ по настоящему Договору **Подрядчик** представляет **Заказчику** Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. **Заказчик** обязан в течение 5-ти (пяти) рабочих дней принять своевременно и надлежаще выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или представить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Если после истечения 5-ти (пяти) рабочих дней Акт не подписан или мотивированный отказ не получен, работы считаются принятыми.

4.5. **Подрядчик** обязан в срок, назначенный **Заказчиком**, устранить указанные в Акте сдачи-приемки выполненных работ недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения по вине **Подрядчика** срока окончания работ им уплачивается пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый календарный день просрочки до фактического завершения работ, но не более 5% от просроченных работ. Требование о предъявлении штрафных санкций оформляется в письменной форме. И **Подрядчик** оплачивает пени на основании письменного требования **Заказчика**.

5.2. В случае если оплата за выполненные работы по Договору не будет произведена по вине **Заказчика** в сроки, установленные Договором, он выплачивает **Подрядчику** пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты фактической оплаты, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения **Заказчиком** либо **Подрядчиком** других обязательств, принятых ими для исполнения по настоящему договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Оплата штрафных санкций не прекращает обязанности стороны по настоящему договору реально исполнить то или иное действие.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Спорные вопросы, неразрешимые в ходе переговоров, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в арбитражном суде Московской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. В случае нарушения **Подрядчиком** установленных сроков выполнения работ, приведших к расторжению Договора, **Заказчик** имеет право требовать возврата аванса, учитывая компенсацию ранее выполненных работ, подтвержденных **Подрядчиком**. Требование **Заказчика** о возврате аванса должно быть исполнено **Подрядчиком** в 3-х (трех) дневный срок с момента его получения.

6.4. В случае нарушения **Заказчиком** установленных сроков оплаты выполненных работ, **Подрядчик** имеет право приостановить дальнейшее выполнение работ до окончательного расчета за выполненные работы.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются Дополнительными соглашениями.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не будет считаться ответственной за невыполнение своих обязательств по Договору в той степени, в которой выполнение таких обязательств задерживается, нарушается или становится невыполнимым из-за обязательств форс-мажора.

7.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются стихийные бедствия, война и военные операции любого характера, блокады, эмбарго, изменения законодательства, включая изменение импортных пошлин и сборов, изменения ставок или введение дополнительных налогов и сборов, влияющих на стоимость Договора; эпидемии и другие обстоятельства непреодолимой силы.

7.3. Стороны обязуются даже в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, приложить все усилия к выполнению своих обязательств по Договору.

8. ГАРАНТИИ

8.1. **Подрядчик** гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и строительными нормами;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, в сроки согласованные обеими сторонами;

8.2. На производимые работы **Подрядчик** дает гарантию на _____ года при соблюдении правил эксплуатации изделий, установленных в технической документации.

8.3. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом сторон.

8.4. В случае, когда производится устранение дефектов в работах, возникших в период гарантийной эксплуатации объекта, кроме дефектов, появившихся в результате неправильного использования или естественного износа объекта либо его части, срок гарантии на производимые работы и комплектующие материалы продлевается на 1(один) год с момента производимого ремонта.

8.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, связанные с выполненными **Подрядчиком** работами, препятствующие нормальной эксплуатации изделий, то **Подрядчик** обязан командировать своего представителя не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней со дня получения **Подрядчиком** письменного извещения об этом со стороны **Заказчика**.

8.6. В случае если **Подрядчик** не устранит обнаруженные дефекты, связанные с выполненными **Подрядчиком** работами, в течение указанного времени, **Заказчик** имеет право самостоятельно устранить дефекты, а **Подрядчик** будет обязан компенсировать все возможные и необходимые расходы по данному ремонту. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

8.7. При отказе **Подрядчика** от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, связанных с выполнением **Подрядчиком** работ, для их подтверждения **Заказчик** назначает квалификационную независимую экспертизу, с привлечением в ее осуществлении представителя **Подрядчика**, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу. Все расходы по проведению экспертизы несет **Подрядчик**.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Работы по Договору **Подрядчик** выполняет своими силами, а также, при необходимости, силами субподрядных организаций. Расчеты с такими организациями ведутся **Подрядчиком** в одностороннем порядке и не могут служить основанием для изменения общей стоимости работ по Договору.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор, включая соответствующим образом оформленные Дополнения и Приложения, является полным и содержит все договоренности между сторонами в отношении предмета Договора. Все прочие письменные и устные договоренности, существующие между сторонами в отношении предмета Договора и не содержащиеся в Договоре, утрачивают силу с момента подписания настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый имеет одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1. Приложение №1. Техническое описание – ___ стр.
2. Приложение №2. Протокол согласования договорной цены – ___ стр.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

	Общество с ограниченной ответственностью «Гласс Проект» Юридический адрес: 142117, Московская обл., г. Подольск, Пилотный пер., д. 4 Фактический адрес: 115230, г. Москва, Хлебозаводской проезд, д. 7, корп. 9 ИНН 5036104884, КПП 503601001 р/сч 40702810230020685401 ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва к/сч. 30101810400000000555 БИК 044525555 ОКПО 66088195 тел.: +7 (495) 795 71 02 e-mail.: info@glassproekt.ru
--	---

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ / Дасаев Р.Х./